证券代码：002285 证券简称：世联行 公告编号：2017—067

深圳世联行地产顾问股份有限公司
关于为深圳市世联小额贷款有限公司提供担保的公告

一、担保情况概述
1、深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”或“世联行”）及
其全资子公司深圳市世联小额贷款有限公司（以下简称“世联小贷”）拟通过中
航信托股份有限公司（以下简称“中航信托”）作为受托人设立“中航信托•天启
【2017】395 号世联小贷一期资产财产权信托”（以发行时的最终名称为准，以
下简称“本次信托”或“财产权信托”），并通过发行财产权信托进行融资。
公司拟与中航信托签署《中航信托•天启【2017】395 号世联小贷一期资产
财产权信托差额支付承诺函》（以下简称“差额支付承诺函”），拟为财产权信托
的相关税费、费用及优先级信托单位本金及预期收益提供差额补足义务，上述承
诺函下的担保责任金额预计不超过人民币 21,600 万元（实际担保责任金额将以
双方最终确认为准）。
2、该《差额支付承诺函》生效必需经董事会审议通过，由于公司 2016 年度
股东大会审议通过《关于 2017 年度为深圳市世联小额贷款有限公司提供担保额
度的议案》，上述担保事项在 2017 年度相关担保额度以内，因此无需再经过股东
大会或政府有关部门批准。
3、公司于2017年无㈰ㄷ无无

二、被担保人基本情况
1.被担保人名称：深圳市世联小额贷款有限公司
2.注册地址：深圳市福田区福华一路免税商务大厦裙楼东04层3号单元
3.法定代表人：周晓华
4.注册资本：150,000万元
5.成立日期：2007年4月12日
6.经营范围：专营小额贷款业务（不得吸收公众存款）。
7.主要财务状况:

三、差额支付承诺函的主要内容
1.承诺人：世联行
2.资产服务机构：世联小贷
3.主要内容：为确保本次信托项下优先级受益人按照《信托合同》及《信托
单位认购投资协议》（以发行时的最终名称为准）获得的优先级信托单位的各期
预期收益和本金的权利能够实现，公司愿意按照《差额支付承诺函》的条款和条
件，对财产权信托账户资金不足以支付信托相关税费、费用、优先级信托单位的

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
本次公司为世联小贷提供的担保总额为人民币 21,600 万元，占公司 2016
年度经审计的归属上市公司股东的净资产的 5.16%。加上本次担保金额 21,600
万元，公司及控股子公司实际对外担保余额为人民币 136,480 万元（全部为向并